

**Beknopt verslag van de openbare vergadering van de commissie Ruimte
gehouden op donderdag 2 oktober 2014**

Voorzitter:	de heer J. van Baardwijk	
Griffier:	de heer G. Kocken	
Commissieleden	de heer G. Damen	Lokaal Belang
	de heer J. van Dinther	Lokaal Belang
	de heer A. van Hamond	Lokaal Belang
	de heer C. Kuijten	VVD
	mevrouw O. Mateijsen	VVD
	de heer R. van der Vleuten	VVD
	de heer N. Hooijmaijers	CDA
	de heer K. van der Sloot	CDA
	mevrouw R. Odabasi-Seker	GroenLinksaf
	mevrouw S. Schuijffel	D66
	de heer J. de Hulster	PvdA
	de heer L. van Helden	ChristenUnie
	de heer R. Tiemstra	SGP
	de heer J. Broeders	Werknemersbelang
	de heer R. Broeders	Werknemersbelang
Afwezig m.k.	de heer J. van Buul	D66
	de heer L. Ottens	PvdA
Portefeuillehouder:	de heer R. Bakker	
	mevrouw J. Keijzers	
Notulen:	notulistenbureau Leeuwenburgh Vendrig	

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.

2. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

**3. Vaststelling verslag van de commissie Ruimte gehouden op
4 september 2014**

Het verslag wordt zonder wijzigingen goedgekeurd en vastgesteld.

Concept raadsvoorstellen

**4. Bespreking van de lijst van ingekomen stukken van de raad d.d.
18 september 2014: - nr. 165: brief van Holland Lighting
Group betreffende aanvraag lening bij de gemeente**

De voorzitter biedt de fractie van de PvdA gelegenheid om het agenderingsverzoek toe te lichten.

De Hulster geeft aan dat zijn fractie signalen heeft ontvangen vanuit het bedrijfsleven over het feit dat de gemeente RKC financieel ondersteunt.

Het bedrijfsleven moet veel moeite doen om een lening te krijgen bij de bank.

De voorzitter biedt gelegenheid om in te spreken.

De heer Van der Geld spreekt in (zie bijlage).

De voorzitter biedt gelegenheid om vragen te stellen aan inspreker.

Odabasi bedankt inspreker voor zijn inspraak en vindt het dapper dat er is ingesproken in de commissie. Zij heeft begrepen dat er contact is geweest met de portefeuillehouder en informeert hoe dit contact is verlopen.

De heer Van der Geld antwoordt dat de portefeuillehouder uitleg heeft gegeven. De gemeente heeft als vastgoedbedrijf opgetreden op de markt en moet daar ook de consequenties van dragen. Naar zijn mening is er geen sprake van een verlies van € 9 mln. Als RKC moet stoppen, moet de lening worden afgelost en kan er op die plaats wellicht een andere ontwikkeling plaatsvinden, er kunnen bijvoorbeeld mooie appartementen gerealiseerd worden.

Odabasi informeert of zij hieruit mag concluderen dat het gesprek met de portefeuillehouder niet naar tevredenheid van inspreker is verlopen.

De heer Van der Geld antwoordt dat het antwoord duidelijk was, maar niet naar tevredenheid. Hij heeft begrepen dat er voor de gemeente geen mogelijkheden zijn om een lening te verstrekken aan andere bedrijven dan RKC.

De Hulster vraagt of inspreker van mening is dat er met twee maten wordt gemeten.

De heer Van der Geld antwoordt dat hij de discussie in de krant heeft gevolgd. Hij heeft veel reacties gezien van mensen die deze mening zijn toegedaan. RKC is nu geholpen. Hij vindt het vreemd dat het twee weken heeft geduurd voordat alles voor iedereen helemaal duidelijk was.

Van Hamond merkt op dat wanneer de lening van € 9 mln. ineens wordt afgeschreven dit ten koste gaat van de totale gemeenschap van Waalwijk.

De heer Van der Geld kan dit niet ontkennen, maar als de gemeente als vastgoedbedrijf wil optreden, moet de gemeente daar ook de consequenties van dragen.

Van Helden vraagt of de portefeuillehouder heeft uitgelegd waarom inspreker geen lening krijgt en RKC wel.

De heer Van der Geld antwoordt dat de portefeuillehouder niet echt duidelijk was. Wellicht was de portefeuillehouder niet op deze vraag voorbereid en om die reden heeft hij vanavond ingesproken.

Tiemstra vraagt of inspreker van mening is dat wanneer hem een lening wordt verstrekt dit ten koste of ten gunste van de gemeenschap is.

De heer Van der Geld antwoordt dat dit ten gunste van de gemeenschap is, want het levert werkgelegenheid op. Daarnaast is het een goede investering voor het milieu.

Van Hamond merkt op dat inspreker aangaf dat bij zijn bedrijf sprake is van positieve cijfers. Dit betekent dat het mogelijk zou moeten zijn om zelf € 300.000 bij elkaar te brengen.

De heer Van der Geld heeft geen € 300.000 tot zijn beschikking voor de ontwikkeling van het nieuwe concept.

Kuijten vraagt of in het gesprek met de portefeuillehouder ook aan de orde is geweest dat het verstrekken van een lening in strijd is met de wet.

De heer Van der Geld verzoekt om als dat het geval is te verduidelijken waarom er dan wel een lening is verstrekt aan RKC.

Kuijten vervolgt dat betaald voetbal inderdaad net op het randje is.

De heer Van der Geld is van mening dat sport op allerlei mogelijke manieren wordt gefinancierd. Hij vindt dat zijn bedrijf niet anders is dat het voetbalbedrijf RKC.

De voorzitter biedt gelegenheid om vragen te stellen aan de portefeuillehouder.

De Hulster verzoekt de portefeuillehouder om te reageren op de inbreng van inspreker. Voorts informeert hij wat de gemeente inspreker kan bieden. Afsluitend vraagt hij of er in het geval van RKC sprake is van strijdigheid met het staatsrecht.

Tiemstra begrijpt dat het verhaal van de portefeuillehouder niet duidelijk genoeg was voor inspreker en informeert of er toezeggingen zijn gedaan.

Schuijffel vraagt of de portefeuillehouder het verschil kan duiden tussen RKC en HLG.

Odabasi heeft kort na ontvangst van het ingekomen stuk via Facebook begrepen dat de portefeuillehouder in gesprek is gegaan met inspreker waardoor het ingekomen stuk eigenlijk van tafel zou zijn gaan. Zij informeert of dit de manier van werken is.

Bakker geeft aan dat de brief is gericht aan de gemeenteraad van Waalwijk maar in de aanhef staat geacht college. Hij veronderstelt dat het eigenlijk een verzoek is aan het college om een lening te verstrekken. Hij heeft direct contact opgenomen met inspreker en heeft het vervolgens verstandig geacht om uit te leggen onder welke omstandigheden een dergelijke beslissing destijds is genomen door het college. Hij is vervolgens op werkbezoek geweest bij het betreffende bedrijf en heeft gezien dat het een mooi bedrijf is dat op innovatieve wijze omgaat met straatverlichting. Hij heeft uitvoerig gesproken met inspreker over de achtergrond bij de vraag. Hij begrijpt dat er minder begrip is voor hetgeen zich in het verleden heeft afgespeeld. De lening is al in 2003 aan RKC verstrekt. De gemeente is overgegaan tot een financieringsconstructie door de bestaande constructie van de lening te amenderen. Hij heeft op Facebook vermeld dat wat hem betreft de zaak

was afgedaan omdat de gevraagde € 300.000 niet echt nodig is, maar meer wordt gebruikt om de lening aan RKC aan de orde te stellen.

- Odabasi is van mening dat het wel een serieuze vraag is en merkt vervolgens op dat er is geantwoord vanuit het account van de gemeente Waalwijk.
- Bakker vervolgt dat er een communicatiestrategie is. Als zaken om een reactie vragen doordat zij in de krant komen en aandacht krijgen op sociale media wordt er een reactie gegeven.
- Odabasi had het correct gevonden als er op dat moment ook een berichtje was uitgegaan naar de raad.
- Tiemstra merkt op dat de raad de sociale media goed in de gaten moet houden om op de hoogte te blijven.
- Bakker vervolgt zijn beantwoording dat er niet veel verschil is tussen de BVO RKC en HLG. Hij herhaalt dat de lening al in 2003 is verstrekt. Deze zaken hebben indertijd plaatsgevonden. Hij is van mening dat de gemeente niet als bank dient op te treden, zeker niet in commerciële situaties, maar eventueel wel daar waar het maatschappelijk belang ermee gediend is.
- Tiemstra vraagt of de portefeuillehouder van mening is dat het niet hoort of dat het niet kan. Hij vraagt voorts of er sprake is van overheidssteun als er een lening wordt verstrekt tegen een laag, maar toch marktconform tarief.
- Bakker antwoordt dat hij van mening is dat het niet hoort, maar het kan ook niet. Als het gaat om zaken met marktconforme condities is het geen staatssteun, maar op het moment dat de balanspositie van de gemeente verzaamd wordt door leningen om deze vervolgens te verstrekken aan derden zal dit leiden tot een situatie die niet lang kan blijven voortduren. De gemeente is per definitie geen bank en moet in dit soort situaties geen leningen verstrekken.

De voorzitter constateert dat er geen behoefte is om te reageren in tweede termijn en biedt vervolgens inspreker gelegenheid om te reageren op hetgeen naar voren is gebracht.

De heer Van der Geld verduidelijkt dat de vraag om € 300.000 betrekking heeft op de ontwikkeling van het nieuwe concept; het verhuren van verlichting. Hij is van mening dat zijn bedrijf ook in aanmerking komt voor steun.

De voorzitter geeft aan dat de afhandeling van brief in handen van het college wordt gegeven en sluit de bespreking over dit onderwerp.

5. Bespreking van de lijst van ingekomen stukken van de raad d.d. 18 september 2014: - nr. 158: brief van inwoner Waspik betreffende aanvraag bouwvergunning mantelzorgwoning

De voorzitter biedt de fracties van SGP en D66 gelegenheid om het agenderingsverzoek toe te lichten.

- Schuijffel geeft aan haar fractie het gevoel heeft dat er wat terughoudend op de vraag wordt gereageerd en wil daarom dit onderwerp graag bespreken.
- Tiemstra wijst op de landelijke beleidsontwikkelingen en acht het goed dat de gemeente Waalwijk beleid ontwikkelt ten aanzien van mantelzorgwoningen. De gemeente stelt zich in deze wat formeel op en zou in een tijd waarin steeds meer een beroep wordt gedaan op zelfredzaamheid dergelijke initiatieven eerder moeten stimuleren dan frustreren. Hij verzoekt het college snel aan te geven hoe hiermee wordt omgegaan in de toekomst.

De voorzitter biedt gelegenheid om vragen te stellen aan de portefeuillehouder.

- Tiemstra informeert wanneer de raad een raadsvoorstel tegemoet kan zien met betrekking tot dit onderwerp. Voorts informeert hij of dit gevolgen heeft voor de voorliggende aanvraag. Wordt de aanvraag aangehouden tot het beleid voor handen is?
- Schuijffel sluit zich aan bij de vraag wanneer er beleid voor handen zal zijn. Zij vraagt voorts of er al geanticipeerd kan worden op deze ontwikkeling.
- Hooijmaijers vindt dit typisch iets om te proberen vooruitlopend op de wetgeving en roept op tot een positieve benadering.
- Van Hamond vraagt aan de hand van welke randvoorwaarden en criteria deze beslissing is genomen.
- Keijzers antwoordt dat de ontwikkelingen met betrekking tot dit punt snel gaan. Vorige week is er nieuwe wetgeving vastgesteld die per 1 november a.s. ingaat waardoor het realiseren van dit soort woningen vergunningsvrij wordt. Op dit moment is het gemeentelijk beleid dat er geen losse gebouwen op achterpercelen gerealiseerd mogen worden. In het nieuwe rijksbeleid worden deze regels losgelaten. De tekst van de nieuwe wet is nog niet bekend, maar betrokkene is meegedeeld dat de aanvraag beoordeeld zal worden aan de hand van de nieuwe tekst. Vervolgens zal meegedeeld worden aan de raad hoe in de toekomst met dergelijke situaties omgegaan wordt.

Tweede termijn

- Hooijmaijers begrijpt dat er op dit moment niet gebouwd mag worden op een achtererf.
- Keijzers verduidelijkt dat het op dit moment niet mogelijk is conform het huidige gemeentelijke beleid. In het nieuwe rijksbeleid mag dit wel. De gemeente gaat bekijken op welke manier één en ander in Waalwijk toegepast kan worden.
- Hooijmaijers vraagt of een bijgebouw dat niet meer nodig is vervolgens ook weer verwijderd dient te worden.
- Keijzers antwoordt dat zij van mening is dat haar antwoord duidelijk genoeg was.

De voorzitter concludeert dat de portefeuillehouder heeft toegezegd dat zij de mogelijkheden gaat onderzoeken en sluit de bespreking over dit onderwerp.

6. Bespreking raadsvoorhangbrief 10-14 ontwerp bestemmingsplan Mozartlaan 17 Waalwijk

De voorzitter biedt de fracties van SGP en D66 gelegenheid om het agenderingsverzoek toe te lichten.

Tiemstra geeft aan dat voor de Plus supermarkt een andere locatie is gevonden. De vraagstelling is niet gericht tegen de verplaatsing van de supermarkt, maar wel tegen alles wat ermee samenhangt. Hij wijst in dit kader op de discussie over de mogelijke toename van detailhandel op Zanddonk. Er lopen ook verschillende bezwaarprocedures. Hij is van mening dat de raadsvoorhangbrief aangehouden moet worden omdat veel zaken nog onduidelijk zijn. Afsluitend verzoekt hij om een nadere toelichting over de huidige stand van zaken.

Schuijffel merkt op dat het inderdaad vreemd is om dit onderwerp te behandelen omdat er inderdaad nog allerlei procedures lopen.

De voorzitter biedt gelegenheid om vragen te stellen aan de portefeuillehouder en verzoekt de commissie de discussie te beperken tot de vaststelling van het bestemmingsplan.

Schuijffel herhaalt haar vraag of het niet raar is dat dit onderwerp nu ter bespreking voorligt. Er is een ontwerpbestemmingsplan gemaakt terwijl er nog geen zekerheid is.

Tiemstra begrijpt dat de voorzitter met het oog op de orde van de vergadering de commissie verzoekt om de discussie te beperken tot Mozartlaan 17, maar wijst toch op het grotere geheel. Hij verzoekt de voorzitter of de commissie de discussie toch in bredere zin mag voeren.

Van Helden is het niet eens met de vorige spreker en geeft aan dat zijn fractie zich inderdaad wil beperken tot Mozartlaan 17.

De voorzitter begrijpt dat er raakvlakken zijn met de detailhandel op Zanddonk en verzoekt de portefeuillehouder om te reageren op hetgeen naar voren is gebracht.

Keijzers geeft aan dat het college in april medewerking heeft verleend aan de verplaatsing van de Plus supermarkt. Voorwaarde daarbij was dat de huidige supermarktbestemming op de Mozartlaan vervalt omdat er anders te veel vierkante meters supermarkt gerealiseerd zouden worden. De verplaatsing van de supermarkt is een bevoegdheid van het college. Het laten vervallen van de bestemming is een bevoegdheid van de raad. Partijen hebben bezwaar gemaakt tegen de verplaatsing van de supermarkt. Deze procedure is nog niet afgerond, maar ook als er een vervolg op deze procedure komt, kan er een besluit genomen worden om de supermarkt bestemming aan de Mozartlaan te laten vervallen omdat dit de zaak alleen maar sterker maakt.

Tweede termijn

- Schuijffel begrijpt dat wanneer dit niet wordt gedaan de kans dat de verplaatsing doorgaat kleiner wordt.
- Keijzers vervolgt dat dit wat sterk is aangezet, maar het verweer wordt sterker als de bestemming supermarkt aan de Mozartlaan is vervallen.
- Schuijffel informeert naar de gevolgen voor de supermarkt als de verplaatsing niet doorgaat.
- Keijzers antwoordt dat in dat geval de huidige situatie gehandhaafd wordt.
- Tiemstra merkt op dat wanneer de bestemming supermarkt aan de Mozartlaan is vervallen er een illegale situatie ontstaat.
- Keijzers antwoordt dat in dat geval de oorspronkelijke bestemming weer zal gaan gelden.
- Tiemstra vraagt wat er tegen is om het te nemen besluit af te wachten en vervolgens de geëigende stappen te nemen.
- Keijzers vervolgt dat dit tijdverlies betekent. Zij wil zaken graag zo snel mogelijk realiseren en de positie van de gemeente sterker maken.

De voorzitter merkt op dat raadsleden indien dit gewenst is acties kunnen ondernemen en sluit de bespreking over dit onderwerp.

7. Bespreking memo appartementenmarkt n.a.v. bespreking raadsvoorhangbrief 9-14 voorontwerp bestemmingsplan Wilhelminastraat 8-10 te Waalwijk

De voorzitter geeft aan dat deze notitie in de vorige commissievergadering is toegezegd en biedt vervolgens gelegenheid om vragen te stellen aan de portefeuillehouder.

- Van Dinther merkt op dat de portefeuillehouder in de vorige vergadering het stuk heeft teruggenomen en vervolgens bereid was om nadere informatie te overleggen. Hij gaat er vanuit dat de portefeuillehouder de signalen die zijn afgegeven oppakt en een plaats zal geven in het vervolg van het traject. Over de memo met betrekking tot de appartementen heeft hij geen nadere vragen.
- Odabasi bedankt de portefeuillehouder voor de snelle verstrekking van dit memo. Zij heeft de vorige keer gevraagd om breed over de gemeente te kijken naar de leegstand, wat gaat er komen, past dit, is hier beleid op ontwikkeld en heeft de gemeente daar een visie op. Zij roept de raad op om breder te bekijken hoe met plannen voor appartementen omgegaan moet worden.
- Keijzers geeft aan dat Lokaal Belang voornamelijk verwijst naar de informatieavond die vorige week heeft plaatsgevonden. Er was een behoorlijke opkomst en er waren veel positieve reacties. Daarnaast waren er veel vragen en zorgen die voor het grootste gedeelte door initiatiefnemer zijn beantwoord en weggenomen. Voor de beantwoording

van specifieke vragen gaat initiatiefnemer bij de betrokkenen langs. Initiatiefnemer vindt het belangrijk om het pand zo veel mogelijk in tact te laten. In het huishoudelijk reglement worden afspraken gemaakt met de huurders over het beperken van uitingen aan het gebouw. Er zal op toegezien worden dat initiatiefnemer zich aan de toezeggingen en afspraken houdt.

De insteek van de notitie; als er behoefte is aan een bredere notitie is zij bereid om daar op een later moment nader naar te kijken, maar zij zou dan wel graag willen weten welke concrete vragen er zijn.

De voorzitter constateert dat er geen behoefte is om te reageren in tweede termijn en sluit de bespreking over dit onderwerp.

8. Informatie over insteekhaven

De voorzitter biedt gelegenheid om in te spreken.

De heer Naerebout spreekt in (zie bijlage).

De voorzitter biedt gelegenheid om vragen te stellen aan inspreker.

Van Hamond complimenteert inspreker met zijn duidelijke betoog.

Hooijmaijers vraagt of de watersportvereniging al eens voor een overleg is uitgenodigd.

De heer Naarderbout antwoordt ontkennend.

De heer Smolders houdt een presentatie.

In de haven Rotterdam was vorig jaar sprake van minder groei. In 2014 trekt het weer aan. Hij wijst op een toename van het gebruik van containers in de binnenvaart. Schaalvergroting betekent kostenreductie. Hij wijst op de opkomst van logistieke innovaties. De klant krijgt een integrale oplossing aangeboden van de logistieke dienstverlener. Waalwijk en Tilburg hebben vorige maand de tweede plaats bereikt van de logistieke hotspot. Er werd hoog gescoord op de inzetbaarheid van het personeel en de beschikbaarheid van de panden. Daarnaast werd getoetst op aanwezigheid van infrastructuur, bereikbaarheid en medewerking van de overheid. Dit alles leidt tot verdere groei van de containeroverslag. Er worden bedrijventerreinen toegewezen waar logistiek een plaats gaat krijgen. Dit is belangrijk voor de toekomstige ontwikkeling van Haven VIII en de economische groei en werkgelegenheid. In de logistieke keten zijn veel personen werkzaam.

Hij gaat vervolgens in op de groei in Waalwijk en hoe dit gefaciliteerd kan worden.

Logistiek is aangemerkt als een belangrijk speerpunt in de regio. Hij wijst in dit kader op het optimaliseren van de bereikbaarheid over water. In de strategische visie van 2010 wordt verwezen naar het ambitiedocument voor Waalwijk Noord waarin multimodaliteit is vastgesteld door de raad. Dit heeft geresulteerd in een business case voor de haven van Waalwijk in 2012. Eén en ander is vastgelegd in het huidige coalitieprogramma.

Dit heeft geleid tot een bijdrage van het ministerie. Het is van belang dat er een goede doorstroom komt van Rotterdam naar het achterland omdat de groei van de tweede Maasvlakte vereist dat de goederenstroom soepel verloopt. Het is te verwachten dat Waalwijk hier een bijdrage aan kan leveren waardoor de logistieke sector wordt versterkt. De business case vraagt om een aanpassing van de sluis en een overgang naar

vaarklasse 5 van de insteekhaven. Hij toont afsluitend enkele foto's van het plangebied met de sluis en de insteekhaven.

Portefeuillehouder Bakker gaat vervolgens in op de strategie. In oktober 2013 is de aanbestedingsstrategie aan de orde geweest voor een geïntegreerde aanbesteding van sluis en insteekhaven. Er is een subsidie verstrekt, de Provincie heeft een garantie afgegeven en er zijn afspraken gemaakt over de inzet van middelen door de gemeente. Vervolgens is er gewerkt aan de optimalisering van het ontwerp van de haven. Er is nader onderzoek gedaan naar goedkopere middelen, er is gekeken of er additionele middelen verworven kunnen worden en er is een voorbereidingskrediet gekomen. De kosten van de haven inclusief de sluis komen uit op ongeveer € 28,6 mln. Er is op dit moment ongeveer € 25,1 mln. beschikbaar. Als er rekening wordt gehouden met aanbestedingsvoordelen wordt ongeveer uitgekomen op de business case. Hij wijst op het bedrag van € 5 mln. dat is meegenomen als geprognosticeerde winst uit haven VIII fase 1. De Provincie heeft gesteld dat dit niet wordt geaccepteerd als dekkingsmiddel voor de business case. Er dient dus gekeken te worden naar alternatieve dekkingsmogelijkheden. Dit kan tijdelijk zijn tot het moment dat de winsten wel gerealiseerd zijn, het putten uit bestaande reserves of nog eens een rondje maken langs overheden zoals Provincie, landelijke en Europese overheden. Of er kan overgegaan worden tot het verkopen van niet watergebonden grond. Op het moment dat er grond wordt verkocht aan niet watergebonden bedrijven blijven het geprognosticeerde winsten totdat de haven er daadwerkelijk is.

Hij gaat vervolgens in op de risico's en maatregelen. Het failliet gaan van de contractpartner. Dit kan worden voorkomen door het afgeven van een bankgarantie. De beschikbaarheidsvergoedingen. De milieueffectrapportage. Procedures met betrekking tot het bestemmingsplan die het project vertragen. Te lage of te weinig biedingen. De jachthaven en een oplossing voor de watersporters. De uitgifte van gronden. In de business case is een risicobuffer van € 2 mln. opgenomen.

In 2013 is de voorbereiding van de aanbesteding verder gegaan. Er wordt steeds gewerkt aan het updaten van de business case. Er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd die hebben geleid tot bijstelling van de business case. Er wordt gezocht naar additionele dekkingsmiddelen. Voorts zijn er diverse natuurtoetsen met betrekking tot flora en fauna en moet hiervoor gecompenseerd worden.

In de zomer van 2014 blijkt dat er meer tijd nodig is voor het aanbestedingsklaar maken van de insteekhaven. Rijkswaterstaat heeft geadviseerd om zaken goed voor te bereiden. De sluis verkeert in erbarmelijke staat. Er is onderzoek gedaan naar de technische levensduur en de effecten wat er gebeurt als de sluis minder functioneert. De sluis is inmiddels 50 jaar oud, onderdelen zijn niet meer leverbaar. Als er nu wordt aanbesteed, zal de realisatie in het gunstigste geval in 2016 plaatsvinden. Dit is ook het uiterste als de gemeente niet aan risico's bloot gesteld wil worden. Er is derhalve bekeken in hoeverre het noodzakelijk is dat aanbesteding van de sluis en de insteekhaven aan elkaar verbonden dienen te zijn. Een grote aannemer zou de aanbesteding van de sluis ook kunnen onderaannemen. Binnenkort zal voorgesteld worden om de renovatie van de sluis naar voren te halen en nu al in uitvoering te brengen waardoor van april tot oktober 2015 de sluis voorzien kan worden van nieuwe technieken en deuren zodat de sluis in de komende jaren elektronisch op afstand bediend kan worden. In november komt de kredietvotering voor de renovatie van de sluis in de raad.

Hij gaat vervolgens in op de problematiek met betrekking tot de watersporters. Er wordt onderzocht in welke mate subsidies nog tot de mogelijkheden behoren gezien het feit dat de opbrengst van de grond van Haven VIII fase 1 niet als dekkingsmiddel gebruikt mag worden. Hij toont de plaatsen waar is gekeken naar een alternatief voor de jachthaven. Hij heeft in juli gesprekken gevoerd met de watersportvereniging en diverse locaties bezocht. Hij heeft vervolgens toegezegd om met alle betrokkenen de genoemde locaties

nog eens nader te bezien. Het werd hem duidelijk dat de watersportvereniging niet graag naar Drimmelen of Heusden wil. De wens is om in de buurt van de huidige jachthaven te blijven. Het lijkt erg moeilijk om een haven te positioneren in de uiterwaarden omdat de Provincie streng is in verband met de ecologische hoofdstructuur. De meest logisch oplossing lijkt mogelijkheid 3, achter de sluis, maar omdat dit een milieu 5 categorie industrieterrein betreft is er sprake van een veiligheidscontour die het onmogelijk maakt om daar recreatieve watersporters te laten verblijven. Bij nummer 3 ligt op dit moment geen veiligheidscontour. De wetgeving stelt dat als zich daar in de toekomst bedrijven in de categorie 5 vestigen zij met de veiligheidscontour niet over de erfgrens mogen. Dit betekent dat er geen bezwaren zijn tegen het vestigen van de jachthaven op die locatie. Deze oplossing wordt nog nader bekeken. Jachthaven Scharloo is technisch gezien ook nog steeds een oplossing, hoewel deze niet wenselijk wordt geacht door de watersportvereniging.

Hij gaat vervolgens in op de criteria die hierbij van toepassing zijn. Het programma van eisen van de gebruikers. Wat mag er wel en wat mag er niet. Een locatieonderzoek. De planologische beperkingen. Zijn er risico's? Hij benadrukt dat er veel is gebeurd. Hij is ter plaatse geweest en heeft gesprekken gevoerd. Hij is van mening dat de watersportvereniging en de gemeente moeten proberen om elkaar te begrijpen. Het moet duidelijk zijn wat men wil en vervolgens moet gezocht worden naar de beste oplossing. Het is niet de bedoeling om tegenover elkaar te staan om vervolgens via lastige procedures ergens uit te komen. De gemeente moet zich juridisch gezien wel formeel opstellen. Hij benadrukt dat het zijn wens is om de watersportvereniging te laten uitkomen op een plaats die de vereniging ziet zitten maar dit moet wel binnen de mogelijkheden passen. Inspreker riep op om de realisering van de jachthaven te koppelen een de renovatie van de sluis. Dit merkt hij als voorbarig aan omdat van noodzakelijkheid daartoe geen sprake is. Voor de insteekhaven moet een sluitende business case gepresenteerd worden, middelen bij elkaar worden gebracht en allerlei procedures doorlopen worden. Het startpunt van de insteekhaven is nog geen vaststaand feit. Het is voorbarig om kosten te maken voor het verplaatsen van de jachthaven als nog niet duidelijk is of deze verplaatsing nog niet aan de orde is. Hij wil wel graag op een constructieve manier met elkaar in contact blijven om de juiste locatie te vinden. Afsluitend geeft hij aan dat er wordt gestart met de aanbesteding van de sluis op basis van een uitgebreid bestek. Als één en ander in november van dit jaar gegund kan worden kan er in april 2015 worden begonnen met de renovatie van de sluis waardoor de economische continuïteit van de haven gegarandeerd kan worden. Als er een sluitende business case is voor de insteekhaven kan één en ander gegund worden. Hij hoopt dat één en ander voor het najaar van 2015 kan worden aanbesteed waardoor de haven kan worden uitgevoerd.

De voorzitter biedt gelegenheid om vragen te stellen aan de portefeuillehouder.

Broeders begrijpt dat de sluis wordt opgeknapt zodat deze voldoet aan de eisen van deze tijd. Hij vraagt of er ook nog een uitbreiding plaatsvindt.

Bakker antwoordt dat de sluis blijft zoals deze is, alleen de techniek wordt vervangen.

Van Dinther merkt op dat er een tekort van ongeveer € 8 mln. is. Er is een garantiesubsidie toegezegd. Het is niet duidelijk op welk moment er aanspraak op deze subsidie kan worden gemaakt.

Bakker antwoordt dat er aanspraak gemaakt kan worden als er binnen de begroting een tekort is en er geen Europese subsidies komen.

Van Dinther zou dat graag in het stuk terug willen zien.

Bakker vervolgt dat dit is opgenomen in de garantiestelling.

Van Dinther refereert aan het betoog van inspreker met betrekking tot de insteekhaven en informeert naar het verschil als de sluis nu geschikt gemaakt wordt voor klasse 4 schepen. Hij vraagt vervolgens hoe lang het huidige bedrijfsleven dan nog bediend kan worden.

Bakker antwoordt dat deze discussies uitvoerig aan bod zijn geweest. Vervolgens is gekozen voor een renovatie van de huidige sluis tot klasse 3 en het behouden van de insteekhaven. Een onderdeel daarvan wordt nu uitgevoerd.

Van Dinther zou graag de meerkosten willen weten voor een klasse 4 sluis en willen afwegen of dit opweegt tegen het uitstellen van de insteekhaven met enkele jaren.

Ambtelijk wordt aangevuld dat klasse 4 is doorgerekend. Deze kosten bedragen ongeveer € 18 mln. maar het nadeel is dat voor een dergelijke ontwikkeling geen subsidie wordt verstrekt. Er is daarom gekozen voor de renovatie van de sluis en daarnaast wordt gekeken of de insteekhaven op een goede manier kan worden aanbesteed.

Van Dinther merkt op dat er steeds informatieavonden zijn geweest. Het proces is stap voor stap verder gegaan, maar de besluitvorming heeft nog niet plaatsgevonden.

Ambtelijk wordt vervolgd dat besloten is om de variant insteekhaven en sluis verder uit te werken. Om redenen zojuist door de portefeuillehouder genoemd, is een knip gemaakt tussen de sluis en de insteekhaven.

Van Dinther vervolgt dat de raad zich zorgen maakt over de financiële positie en de consequenties. Bij de insteekhaven werd aangegeven dat de gemeente daar verlies zou lijden in de exploitatie. Er is nu sprake van een tekort van € 10 mln. Hij is van mening dat één en ander zorgvuldig afgewogen dient te worden.

Bakker geeft aan dat hij dezelfde zorgvuldigheid in acht neemt, zeker gezien de € 5 mln. die nu om technische redenen niet als dekkingsmiddel wordt geaccepteerd. Hij heeft partijen gesproken die interesse hebben in de grond. Hij is het eens dat de haven niet vanuit een dik gevulde portemonnee eventjes gerealiseerd kan worden.

Van Dinther merkt op dat de grond nog niet is uitgegeven op het moment dat er geïnvesteerd moet worden in de insteekhaven. De opbrengsten worden pas over drie tot vijf jaar gerealiseerd.

Ambtelijk wordt geantwoord dat de aanbesteding inclusief de grond in de markt wordt gezet. Als er biedingen komen, is het duidelijk hoeveel de grond heeft opgebracht. Als er onvoldoende wordt geboden, wordt niet tot gunning overgegaan. De 9,1 hectaren maken onderdeel uit van het geïntegreerde contract.

Van Helden informeert naar het argument van de Provincie om één en ander niet goed te keuren.

Ambtelijk wordt geantwoord dat accountants van mening zijn dat geprognosticeerde winsten niet mogen worden ingezet als dekkingsmiddel.

Van Helden vervolgt dat een accountant in dienst is van een organisatie. Het gaat wat hem betreft niet verder dan een advies.

Ambtelijk wordt vervolgd dat de Provincie zich aan een aantal regels dient te houden op het gebied van financiering en dekking. Het wordt als risicovol aangemerkt om geprognosticeerde winst in te zetten als dekking voor een project.

Van Helden vindt het vreemd dat dit onderdeel opgevoerd is terwijl dit als bekend mag worden verondersteld.

Ambtelijk wordt aangegeven dat de gemeente door de Provincie op de vingers is getikt.

Van Dinther verwijst naar de nieuwe aanbesteding waarin de gronden van Haven VIII zijn opgenomen.

Ambtelijk wordt geantwoord dat het niet om de gronden van Haven VIII gaat. Het gaat om de gronden die direct aan de nieuwe insteekhaven liggen.

Hooijmaijers informeert of de verschuiving van de termijn naar 2016 gevolgen heeft voor de gemaakte afspraken en toezeggingen.

Bakker antwoordt dat de DUB-subsidie al verstrekt is. Als er geen Europese middelen ter beschikking komen om het gat te dichten staat de Provincie voor € 5 mln. garant. Dit zijn vaste gegevens.

Broeders vraagt of bedrijven zich al aangemeld hebben voor het exploiteren van de terminals.

Bakker weet dat er bedrijven zijn die een terminal willen exploiteren. Op het moment dat er een bieding is, is de grond verkocht en zijn er bedrijven die één en ander gaan exploiteren. Er zijn daarnaast bedrijven die geïnteresseerd zijn om zich te vestigen in Waalwijk op het moment dat de haven er is. Het gebied oostelijk van dit terrein is een aantrekkelijke vestigingsplaats voor watergebonden partijen tussen water en snelweg.

Broeders wijst op de concurrentie vanuit West-Brabant.

Bakker vervolgt dat de havens strategisch liggen met een bepaalde uitwerking op het omliggende gebied.

Broeders noemt de ontwikkelingen vanuit Antwerpen.

Bakker antwoordt dat er een visie moet zijn op deze ontwikkeling, maar kan niet ontkennen dat de beschikbaarheid van een containerterminal aantrekkingskracht uitoefent op vervoer over water. Hij is het eens dat het doel niet moet zijn om een haven aan te leggen, maar om de stad

infrastructureel van iets te voorzien waardoor de toekomst een verbetering brengt voor de werkgelegenheid in Waalwijk.

De voorzitter biedt inspreker gelegenheid om te reageren op hetgeen naar voren is gebracht.

De heer Naererbout bedankt de portefeuillehouder voor zijn uitleg. Hij heeft geen toevoegingen.

De voorzitter sluit de bespreking over dit onderwerp.

9. Rondvraag

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

10. Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 21.20 uur.